



MÄRJAMAA VALLAVALITSUS

Päästeamet

rescue@rescue.ee

Transpordiamet

info@transpordiamet.ee

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium

info@agri.ee

Kaasatavad vastavalt nimekirjale

14. oktoober 2024 nr 7-1.3/3097-5

Männiku tn 2 ja Pärnu mnt 13a detailplaneeringu lähteseisukohtade täiendamiseks arvamuste küsimine

Märjamaa alevis asuva Männiku tn 2 ja Pärnu mnt 13a kinnistute omanik esitas detailplaneeringu algatamise taotluse 28.10.2022 (dokumendiregistris nr 7-1.3/3863) detailplaneeringu algatamiseks Märjamaa alevis asuvate Männiku tn 2 ja Pärnu mnt 13a kinnistutel (katastritunnused vastavalt 50501:002:1110 ja 50501:002:1120). Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuste jagamine, ehitusõiguse määramine elamute ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala juurdepääsule, liikluskorraldusele, parkimiskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Märjamaa valla üldplaneeringu (kehtestatud Märjamaa Vallavolikogu 20.06.2000 määrusega nr 11) järgi asub planeeringuala tiheasustusega alal ja üldplaneeringu järgi on tegemist tootmismaa juhtotstarbega. Käesoleva detailplaneeringu lahendusega tehakse ettepanek üldplaneeringut muuta planeeringuala osas ning kavandada alale elamumaa juhtotstarve.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Märjamaa Vallavalitsus (registrikood 77000447, aadress Tehnika 11, Märjamaa alev 78304, Märjamaa vald, Raplamaa). Märjamaa Vallavolikogu 15.08.2023 otsusega nr 133 algati Märjamaa alevis Männiku tn 2 ja Pärnu mnt 13a detailplaneering.

Käesoleva kirjaga esitame teile kui planeerimisseaduse § 81 lõike 1 ja § 127 lg 1 ja 2 kohaselt planeeringu koostamisse kaasatavatele isikutele ja asutustele Männiku tn 2 ja Pärnu mnt 13a detailplaneeringu lähteseisukohad arvamuse avaldamiseks.

Palume arvamused detailplaneeringu lähteseisukohtade täiendamiseks esitada hiljemalt 14.11.2024.

(allkirjastatud digitaalselt)

Triin Matsalu

vallavanem

Lisa: Männiku tn 2 ja Pärnu mnt 13a DP lähteseisukohad.pdf

Gerli Kangur

5455 0403 gerli.kangur@marjamaa.ee

Tehnika tn 11
Märjamaa alev
78304 Rapla maakond

Telefon +372 489 8851
E-post marjamaa@marjamaa.ee
<http://marjamaa.kovtp.ee/uldinfo>

Registrikood 77000447
SEB Pank EE 411010802004561005
Swedbank EE122200001120076243